

الخاصة بالموظفين بحيث لا تقل عن سيارة واحدة لكل (2م60) من المساحات المخصصة للمكاتب الإدارية.

وفي كل الأحوال يجب الحصول على موافقة الإدارات المختصة في البلدية على المداخل والمخارج ومواقف السيارات قبل التقدم للترخيص

البند السادس: أحكام عامة:

1-يسمح باستغلال كل قسيمة في ترخيصين تجاريين فقط على أن تصدر رخصة تجارية واحدة لإدارة كل نشاط منهما.

2-يمنع منعاً باتاً تنزيل أو تحميل المواد والبضائع أو بيعها أو مزاوله أي نشاط خارج حدود القسيمة، كما يحظر استغلال الأرصفة والساحات الواقعة خارج حدود القسيمة لوقوف السيارات.

3-يحظر استغلال القسيمة أو جزء منها كسكن خاص للعمال كما يحظر مبيتهم أو إقامتهم ضمن حدود القسيمة ويحظر عمل مطبخ بالقسيمة.

4-يحظر استغلال السنادر بغير أغراض أخرى عدا التخزين فقط.

5-يجب الحصول على موافقة قوة الإطفاء العام والالتزام بشروطها.

6- يجب التقيد بتطبيق كود الكويت لإمكانية الوصول وفقاً للتصميم العام المعتمد من الهيئة العامة لشئون ذوي الإعاقة.

7-فيما لم يرد به نص خاص تطبق الاشتراطات والمواصفات المنصوص عليها في الجدول الخاص بأبنية المناطق الصناعية الملحق بلائحة البناء.

ثالثاً :

فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول يطبق بشأن الأبنية المقامة على قسائم منطقة العبدلي الاقتصادية حسب نوع استعمالها نظام البناء المعمول به خارج المدينة وفقاً لقرار لائحة البناء والجدول الملحق بها.

4-يسمح باستغلال دور السطح لخدمات المبنى الكهربائية والميكانيكية وخزان المياه فقط وبما يتطابق مع اشتراطات وزارة الكهرباء والماء.

البند الثالث: الارتدادات:

1-لا يقل ارتداد البناء عن عشرة أمتار جهة شارع الخدمة.

2-لا يقل ارتداد البناء عن خمسة أمتار من باقي الجهات.

3-تطبق هذه الارتدادات على الدور الأرضي بكافة مكوناته ودور الميزانين بكافة مكوناته ودور السطح.

البند الرابع: الارتفاعات:

1-يسمح بحرية تصميم ارتفاعات السراديب على مستويات ومناسيب مختلفة بما يتناسب مع متطلبات التخزين شريطة ألا يقل ارتفاعها عن (3م) وألا يتجاوز ارتفاع سقف السرداب الأول (تحت الأرضي مباشرة) عن متر واحد فقط من منسوب حجر الرصيف لأكثر الشوارع المحيطة بالقسيمة ارتفاعاً والالتزام باشتراطات القوة العامة للإطفاء.

2-لا يزيد ارتفاع الدور الأرضي عن ستة عشر متراً من منسوب حجر الرصيف لأكثر الشوارع المحيطة بالقسيمة ارتفاعاً إلى منسوب أعلى بلاطة دور الميزانين ولا يقل ارتفاع الدور عن (3م).

3-لا يزيد ارتفاع الدور الميزانين عن أربعة أمتار ولا يقل ارتفاع الدور عن (3م).

4-يجب أن يكون ارتفاع دور السطح (3 م) فقط.

5-لا يزيد ارتفاع السندرة عن (3م) .

6-لا يزيد ارتفاع تصويبة السطح عن (1,50) لكل الواجهات ولا تدخل تصويبة السطح ضمن ارتفاع المبنى وفي حال تصميم السطح على شكل سقف جمالوني لا يزيد ارتفاع السقف الجمالوني في أعلى نقطة عن أربعة أمتار.

البند الخامس: مواقف السيارات:

1- يجب أن تكون جميع مواقف السيارات بأنواعها والباصات والرامبات والمنحدرات المخدومة لها داخل حدود القسيمة ولا يسمح ببروزها خارج حدود القسيمة.

2-في حال استخدام القسيمة لتخزين المواد الأولية والبضائع يجب توفير مواقف سيارات لتنزيلها وتحميلها داخل حدود القسيمة.

3-يجب توفير عدد (2) أو أكثر مواقف باصات لنقل العمال.

4-يجب توفير مواقف سيارات منفصلة مخصصة للمركبات الخفيفة